



# Community

Legal Services

Advocate. Litigate. Educate.

## ACUERDO DEL PLAN DE ALQUILER

<b>Información del Arrendador</b>	
Nombre del Arrendador:	
Dirección del Arrendador:	
Correo Electrónico del Arrendador:	
Método de Contacto Preferido:	
Método Preferido para Recibir Mensajes:	

<b>Información del Inquilino</b>	
Nombre del Inquilino:	
Dirección del Inquilino:	
Correo Electrónico del Inquilino:	
Método de Contacto Preferido:	
Método Preferido para Recibir Mensajes:	

<b>Estatus del Contrato de Arrendamiento</b>	
Alquiler Mensual:	Depósito de Seguridad:
Fecha en que el Inquilino se mudó:	
Fecha de vencimiento del Contrato de Arrendamiento:	

¿El inquilino ha completado una solicitud de asistencia de alquiler a través de una oficina gubernamental o agencia sin fines de lucro? (Adjunte una copia de la captura de pantalla que muestre que la solicitud está completa al acuerdo)
---

305 S. 2nd Ave., Phoenix, AZ 85003 • Phone 602-258-3434

Advocate. Litigate. Educate

<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> En Proceso
-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

**Para ser completado por el Arrendador:  
Pasos tomados de acuerdo con el inquilino (Seleccione todos los que correspondan)**

<input type="checkbox"/> Exoneración de recargos
<input type="checkbox"/> Renuncia a la penalización por finalizar el contrato de arrendamiento antes de tiempo
<input type="checkbox"/> Perdona \$_____ de renta por _____ meses
<input type="checkbox"/> Reducir el alquiler en \$___ por _____ meses
<input type="checkbox"/> Si es un saldo, divida el monto adeudado en _____ meses a pagar mensualmente
<input type="checkbox"/> Utiliza los \$___ del depósito de seguridad para el alquiler atrasado
<input type="checkbox"/> El alquiler pagado _____ días antes recibirá un crédito de \$_____
Otros arreglos (ej. Perdonar el alquiler por servicios de mantenimiento/limpieza completados por el inquilino)

**Horario de Alquiler Modificado**

Como se indicó anteriormente, el alquiler será:

<input type="checkbox"/> Reducido por mes por: \$_____	<input type="checkbox"/> Deferido por: _____ Meses	<input type="checkbox"/> Perdonado por: _____ Meses
---	---	--

- El monto del alquiler de \$\_\_\_\_\_ está programado para comenzar el \_\_\_\_\_ y es válido por \_\_\_\_\_ meses
- El monto total del saldo de atrasos adeudado es de \$\_\_\_\_\_ a más tarde \_\_\_\_\_
- El Pago Mensual del Saldo Adeudado de \_\_\_\_\_ comenzará el \_\_\_\_\_ y debe presentarse:
  - Con el alquiler en un solo pago de \$\_\_\_\_\_
  - Como un pago separado de \$\_\_\_\_\_ adeudado el \_\_\_\_\_ día del mes.
- Aceptaremos el pago completo del saldo adeudado en cualquier momento sin penalización

*\*\*\* El pago del alquiler no cubierto en este cronograma modificado se debe pagar de acuerdo con el contrato de arrendamiento original. El incumplimiento de este Programa puede resultar en una penalización que puede incluir una acción de desalojo.\*\*\**

*\*\*\* Este documento no cambia ninguno de los términos o requisitos establecidos bajo el Contrato de Arrendamiento entre las Partes. Este documento está destinado a proporcionar alivio a corto plazo al inquilino y no renuncia ni complementa ninguno de los derechos o responsabilidades del arrendador o el inquilino en virtud de ese contrato de arrendamiento. \*\*\*\*\**

Inquilino \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

Arrendador \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_